

Klintely - Feriehus 6-8 personer Udlejningsbudget for 2017

Periode	Nettopris pr. uge	Udlejningsuger	Nettoleje til Ejer
01.03 - 08.04	2.266	1,4	3.172
09.04 - 17.04	2.379	0,4	952
18.04 - 24.05	2.266	1,9	4.305
25.05 - 28.05	2.799	0,4	1.120
29.05 - 11.06	2.266	1,2	2.719
12.06 - 18.06*	8.640	1,0	8.640
19.06 - 24.06	2.404	0,6	1.442
25.06 - 01.07	4.611	0,7	3.228
02.07 - 08.07	6.897	0,7	4.828
09.07 - 15.07	7.242	0,8	5.793
16.07 - 29.07	7.873	1,8	14.171
30.07 - 05.08	6.900	0,6	4.140
06.08 - 12.08	4.148	0,6	2.489
13.08 - 02.09	3.481	2,4	8.354
03.09 - 14.10	2.266	1,0	2.266
15.10 - 21.10	2.799	0,5	1.399
22.10 - 31.10	2.266	0,3	680
Total		16,3	69.698

* Bemærk, at der i Folkemødeperioden er forhøjet afregning.

Vi forventer en sæson på niveau med 2016

Udlejningsbudgettet vil for nogle af husene på Klintely være lavere end den realiserede udlejning i 2016. Vi forventer dog, at udlejningen i 2017 bliver på niveau med 2016, men pr. definition budgetterer vi altid forsigtigt.

Udlejningsbudgettet er baseret på, at husejer ikke har begrænset lejlighedens anvendelse - eksempelvis i form af fravalg af gæster med husdyr. Endvidere vil der være individuelle forskelle mellem husene afhængig af kvalitetsniveauet af lejligheden.

Ejerbookinger giver 20% ekstra afregning

Hvis du henviser en gæst til os, som skal bo i dit eget hus, får du 20% i extra afregning.

Flexible priser gældende for alle huse på Klintely

Gæsternes rejsemønstre ændrer sig hele tiden, ligesom vejret har stor betydning for bookinger med kort varsel. Vi indførte derfor med succes til 2016 Flexible priser hvis der er mindre end 30 dage til gæstens ankomst. Tilsvarende kan der være perioder, hvor der er mulighed for at tage højere udlejningspriser. Vi fortsætter derfor til sæson 2017 med "Flexible priser" på Klintely, hvilket indebærer, at vi kan ændre udlejningspriserne med +/- 30%, hvis bookingen foretages mindre end 30 dage før ankomst. Vores provision bliver naturligvis tilpasset tilsvarende. Vi forventer ikke, at de flexible priser bliver brugt mere end 1-2 gange pr.hus i løbet af sæsonen, men det er en god funktion, som sikrer, at Klintely til enhver tid kan være konkurrencedygtig på det bornholmske feriemarked.