

**Klintely - Lejlighed for 2 personer (lejlighed 7-20 samt 23)
Udlejningsbudget for 2017**

Periode	Nettopris pr. uge	Udlejningsuger	Nettoleje til Ejer
01.03 - 28.05	1.470	3,0	4.411
29.05 - 13.06	1.500	1,8	2.699
14.06 - 17.06*	5.364	0,6	3.218
18.06 - 24.06	1.515	0,8	1.212
25.06 - 01.07	1.784	0,8	1.427
02.07 - 08.07	2.224	0,9	2.002
09.07 - 15.07	2.978	0,9	2.680
16.07 - 29.07	2.978	2,0	5.955
30.07 - 05.08	2.319	0,8	1.855
06.08 - 12.08	2.087	0,8	1.670
13.08 - 02.09	1.967	2,8	5.507
03.09 - 31.10	1.470	1,6	2.352
Total		16,8	34.989

* Bemærk, at der i Folkemødeperioden er forhøjet afregning.

Vi forventer en sæson på niveau med 2016

Udlejningsbudgettet vil for nogle af lejlighederne på Klintely være lavere end den realiserede udlejning i 2016. Vi forventer dog, at udlejningen i 2017 bliver på niveau med 2016, men pr. definition budgetterer vi altid forsigtigt.

Udlejningsbudgettet er baseret på, at husejer ikke har begrænset lejlighedens anvendelse - eksempelvis i form af fravalg af gæster med husdyr. Endvidere vil der være individuelle forskelle mellem husene afhængig af kvalitetsniveauet af lejligheden.

Ejerbookinger giver 20% ekstra afregning

Hvis du henviser en gæst til os, som skal bo i dit eget hus, får du 20% i extra afregning.

Kampagnepriser i august-september

I forbindelse med kampagner kan prisen for perioden fra 03.09 - 31.10 også anvendes i perioden 10.08 - 03.09.

Flexible priser gældende for alle lejligheder på Klintely

Gæsternes rejsemønstre ændrer sig hele tiden, ligesom vejret har stor betydning for bookinger med kort varsel. Vi indførte derfor med succes til 2016 Flexible priser hvis der er mindre end 30 dage til gæstens ankomst. Tilsvarende kan der være perioder, hvor der er mulighed for at tage højere udlejningspriser. Vi fortsætter derfor til sæson 2017 med "Flexible priser" på Klintely, hvilket indebærer, at vi kan ændre udlejningspriserne med +/- 30%, hvis bookingen foretages mindre end 30 dage før ankomst. Vores provision bliver naturligvis tilpasset tilsvarende. Vi forventer ikke, at de flexible priser bliver brugt mere end 1-2 gange pr. lejlighed i løbet af sæsonen, men det er en god funktion, som sikrer, at Klintely til enhver tid kan være konkurrencedygtig på det bornholmske feriemarked.